

Les dispositifs de défiscalisation immobilière

Type d'action de formation : Action de formation

Objectif : Perfectionnement, élargissement des compétences

Titre visé : Attestation de fin de formation

Version du document : 1

Profils des stagiaires

- Agents immobiliers, indépendants ou mandataires
- Les demandeurs d'emploi

Prérequis

- Connaissance de base du secteur immobilier.
- Intérêt pour le droit immobilier et les réglementations.
- Entretien préalable
- Test de positionnement

Objectifs

La formation sur les dispositifs de défiscalisation immobilière offre une exploration complète de l'histoire et du fonctionnement de la défiscalisation en France. Les participants acquerront une compréhension approfondie des lois Pinel, Malraux, Cosse, Denormandie, et Censi Bouvard, tout en explorant les anciens dispositifs de défiscalisation de 1999 à 2014. Cette formation vise à fournir des connaissances approfondies pour naviguer dans le paysage complexe de la défiscalisation immobilière.

Objectifs pédagogiques

- Apprendre l'histoire et le fonctionnement de la défiscalisation en France
- Connaître les lois Pinel, Malraux, COSSE, Denormandie et Censi Bouvard
- Apprendre les anciens dispositifs de défiscalisation (1999 à 2014).

Méthodes et moyens pédagogiques

- Documents supports de formation en ligne
- Mise en situation professionnelle adaptée au métier du candidat
- Étude de cas concrets
- Quiz en ligne

CONTENU DE LA FORMATION

- Module 1: L'histoire de la défiscalisation immobilière en France

Learning Home | 12 rue des Chauffours - Immeuble Ordinal - 508 F CERGY 95000 | Numéro SIRET : 91835843300012 |

Numéro de déclaration d'activité : 11 95 07734 95 (auprès du préfet de région de : Ile de France)

Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'État. NAF : 7022Z -RCS : 918 358 433 R.C.Pontoise - Certificat QUALIOPI n°B05034
délivré le 13/09/2022 par ICPF au titre des catégories d'actions suivantes : Actions de formation - Bilans de compétences

Mail : contact@learninghome.fr- Tel: 07 56 86 67 67

- La défiscalisation immobilière en France.
- L'histoire de la défiscalisation en France.
- Fonctionnement des dispositifs de défiscalisation.
- Les conséquences des dispositifs sur les marchés immobiliers.
- A retenir sur l'histoire des dispositifs de défiscalisation en France.
- Module 2: Le dispositif Pinel
 - Qu'est-ce que la loi Pinel ?
 - Les critères d'éligibilité du dispositif Pinel.
 - La réduction d'impôt du dispositif Pinel.
 - Les logements éligibles à la réduction d'impôt Pinel.
 - Les conditions de la réduction d'impôt.
 - Les plafonds de loyer en loi Pinel.
 - Le zonage.
 - La loi Pinel Outre-Mer et Girardin.
 - Les cas particuliers du dispositif Pinel.
- Module 3: La loi Malraux
 - Qu'est-ce que la loi Malraux ?
 - Les conditions pour bénéficier de la loi Malraux.
 - La fiscalité du dispositif Malraux.
- Module 4: Les anciens dispositifs de défiscalisation (Besson, Robien, Borloo, Scellier, Duflot)
 - Le dispositif Besson (1999-2006).
 - La loi Robien (2003-2009).
 - Le dispositif Borloo ancien (2006-2017).
 - Le dispositif Borloo Neuf (2006-2009).
 - La loi Scellier (2009-2012).
 - La loi Duflot (2013 –2014).

Modalités de suivi et d'appréciation des résultats

- Émargements numériques.
- Questions orales ou écrites (QCM).
- Mises en situation.
- Formulaire d'évaluation de la formation.

Référence et qualification du formateur

MELLOUL Diane

Learning Home | 12 rue des Chauffours - Immeuble Ordinal - 508 F CERGY 95000 | Numéro SIRET : 91835843300012 |

Numéro de déclaration d'activité : 11 95 07734 95 (auprès du préfet de région de : Ile de France)

Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'État. NAF : 7022Z -RCS : 918 358 433 R.C.Pontoise - Certificat QUALIOP n°B05034
délivré le 13/09/2022 par ICPF au titre des catégories d'actions suivantes : Actions de formation - Bilans de compétences

Mail : contact@learninghome.fr - Tel: 07 56 86 67 67

12 rue des Chauffours - Immeuble Ordinal - 508 F 95000 CERGY

Durée, rythme et horaire

4.00 heures
En journée

Modalité de la formation

Formation à distance

Modalités de certification

Résultat attendu à l'issue de la formation

Détails sur la certification

Modalité d'obtention de la certification

Délivrance d'une attestation.

Éligibilité CPF

Cette formation n'est pas éligible au CPF.

Contacts

Administratif et Pédagogique: MELLOUL Diane 01 87 66 90 69

Référent Handicap: Elsie FANTINO-HAMOND

Chiffres Clés

S'agissant d'une nouvelle formation, les indicateurs de performance - comme par exemple le taux d'obtention du certificat, le taux d'insertion, etc. - ne sont pas encore disponibles. Cette information sera mise à jour à l'issue de la première promotion.

Accessibilité et délais d'accès

Conformément à la réglementation (Loi du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées / Articles D. 5211-1 et suivants du code du travail), nous proposons des adaptations (durée, rythme, méthodes, supports pédagogiques, etc.) pour répondre aux besoins particuliers de personnes en situation de handicap. Le cas échéant, l'organisme de formation pourra mobiliser des compétences externes et les ressources ad-hoc pour la recherche de solutions permettant l'accès aux formations.

Learning Home | 12 rue des Chauffours - Immeuble Ordinal - 508 F CERGY 95000 | Numéro SIRET : 91835843300012 |

Numéro de déclaration d'activité : 11 95 07734 95 (auprès du préfet de région de : Ile de France)

Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'État. NAF : 7022Z -RCS : 918 358 433 R.C.Pontoise - Certificat QUALIOPI n°B05034
délivré le 13/09/2022 par ICPF au titre des catégories d'actions suivantes : Actions de formation - Bilans de compétences

Mail : contact@learninghome.fr- Tel: 07 56 86 67 67

