

Learning Home

12 rue des Chauffours - Immeuble Ordinal - 508 F

95000 CERGY

Email : diane@learninghome.fr

Tel : 0756866767



Learning Home
Apprendre de chez vous

Les aspects juridiques de la vente immobilière

Type d'action de formation : Action de formation

Objectif : Perfectionnement, élargissement des compétences

Titre visé : Attestation de fin de formation

Version du document : 1

Profils des stagiaires

- Agents immobiliers, indépendants ou mandataires
- Les demandeurs d'emploi

Prérequis

- Connaissance de base du secteur immobilier.
- Intérêt pour le droit immobilier et les réglementations.
- Entretien préalable
- Test de positionnement
- Avoir une connexion internet stable (ADSL, 4G ou fibre)
- Posséder un micro et une webcam
- Utilisation courante d'un PC ou d'un Mac, d'Internet et d'un navigateur Web

Objectifs

La formation "Les Aspects Juridiques de la Vente Immobilière" est conçue pour fournir aux participants une compréhension approfondie des aspects légaux liés aux transactions immobilières. À travers une formation à distance, les participants auront l'occasion d'explorer en détail les étapes, les formalités générales, ainsi que les obligations juridiques du vendeur et de l'acheteur dans le processus de vente immobilière.

Objectifs pédagogiques

- Tout connaître sur la vente immobilière
- Apprendre les étapes d'une vente
- Comprendre les formalités générales de la vente immobilière
- Connaître les obligations du vendeur et de

Méthodes et moyens pédagogiques

- Documents supports de formation en ligne
- Mise en situation professionnelle adaptée au métier du candidat
- Étude de cas concrets

Learning Home | 12 rue des Chauffours - Immeuble Ordinal - 508 F CERGY 95000 | Numéro SIRET : 91835843300012 |

Numéro de déclaration d'activité : 11 95 07734 95 (auprès du préfet de région de : Ile de France)

Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'État. NAF : 7022Z -RCS : 918 358 433 R.C.Pontoise - Certificat QUALIOPI n°B05034 délivré le 13/09/2022 par ICPF au titre des catégories d'actions suivantes : Actions de formation - Bilans de compétences

Mail : contact@learninghome.fr- Tel: 07 56 86 67 67

l'acheteur

- Quiz en ligne

CONTENU DE LA FORMATION

- Module 1 : Introduction à la Vente Immobilière
 - Présentation des principaux acteurs et intervenants dans une transaction immobilière.
 - Aperçu des lois et régulations pertinentes.
- Module 2 : Étapes d'une Vente Immobilière
 - Analyse détaillée du processus de vente, de la mise en vente à la clôture de la transaction.
 - Identification des points critiques et des échéances à respecter.
- Module 3 : Formalités Générales de la Vente Immobilière
 - Examen des documents légaux requis tout au long du processus.
 - Discussion sur les exigences notariales et les formalités administratives.
- Module 4 : Obligations du Vendeur
 - Exploration des responsabilités juridiques du vendeur avant, pendant et après la vente.
 - Cas pratiques pour illustrer les obligations contractuelles et légales.
- Module 5 : Obligations de l'Acheteur
 - Analyse des engagements et obligations juridiques de l'acheteur tout au long du processus.
 - Focus sur l'inspection diligente et les droits de l'acheteur.

Modalités de suivi et d'appréciation des résultats

- Émargements numériques.
- Questions orales ou écrites (QCM).
- Mises en situation.
- Formulaire d'évaluation de la formation.

Référence et qualification du formateur

MELLOUL Diane

12 rue des Chauffours - Immeuble Ordinal - 508 F 95000 CERGY

Durée, rythme et horaire

20.00 heures

En journée

Modalité de la formation

Formation à distance

Learning Home | 12 rue des Chauffours - Immeuble Ordinal - 508 F CERGY 95000 | Numéro SIRET : 91835843300012 |

Numéro de déclaration d'activité : 11 95 07734 95 (auprès du préfet de région de : Ile de France)

Cet enregistrement ne vaut pas l'agrément de l'État. NAF : 7022Z -RCS : 918 358 433 R.C.Pontoise - Certificat QUALIOPI n°B05034 délivré le 13/09/2022 par ICPF au titre des catégories d'actions suivantes : Actions de formation - Bilans de compétences

Mail : contact@learninghome.fr - Tel: 07 56 86 67 67

Modalités de certification

Résultat attendu à l'issue de la formation

Détails sur la certification

Modalité d'obtention de la certification

Délivrance d'une attestation.

Éligibilité CPF

Cette formation n'est pas éligible au CPF.

Contacts

Administratif et Pédagogique: MELLOUL Diane 01 87 66 90 69

Référent Handicap: Elsie FANTINO-HAMOND

Chiffres Clés

S'agissant d'une nouvelle formation, les indicateurs de performance - comme par exemple le taux d'obtention du certificat, le taux d'insertion, etc. - ne sont pas encore disponibles. Cette information sera mise à jour à l'issue de la première promotion.

Accessibilité et délais d'accès

Conformément à la réglementation (Loi du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées / Articles D. 5211-1 et suivants du code du travail), nous proposons des adaptations (durée, rythme, méthodes, supports pédagogiques, etc.) pour répondre aux besoins particuliers de personnes en situation de handicap. Le cas échéant, l'organisme de formation pourra mobiliser des compétences externes et les ressources ad-hoc pour la recherche de solutions permettant l'accès aux formations.